

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
 875 880 075

**PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

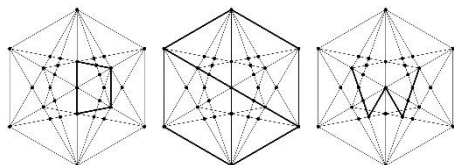
**"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI  
SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA  
OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"**



<b>OBIEKT:</b>	<b>SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>KATEGORIA IX</b> BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>ADRES:</b> UL. ZAMKOWA 1 43-195 MIKOŁÓW <b>OBREB:</b> MOKRE <b>NR DZIAŁKI:</b> 553/12 <b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:</b> 240802_1.0031.AR_7.553/12 POZOSTAŁE NR DZIAŁKI: 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12 IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240802_1.0031.AR_7. [548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12]
<b>INWESTOR:</b>	<b>GMINA MIKOŁÓW</b> <b>RYNEK 16</b> <b>43-190 MIKOŁÓW</b>
<b>DATA:</b>	<b>02/02/2026</b>
<b>FAZA:</b>	<b>PROJEKT TECHNICZNY</b>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	
Architektura	Proj. spr.	mgr inż. arch. WERONIKA SKOWRONEK	33/SLOKK/2024/II	
Konstrukcja	Proj. główny	mgr inż. DOROTA SETLAK- WRÓBLEWICZ	SLK/BO/4580/07	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT

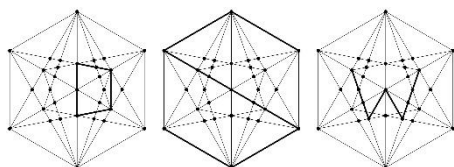
**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane  
niniejszym oświadczam,  
iż projekt techniczny z dn. 02.02.2026 r.**

**Nazwa zamierzenia budowlanego**

**"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI  
SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA  
OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch.  MARTA SMOŁKA	20/SLOKK/2016	
Architektura	Proj. spr.	mgr inż. arch.  WERONIKA SKOWRONEK	33/SLOKK/2024/II	
Konstrukcja	Proj. główny	mgr inż.  DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ	SLK/BO/4580/07	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

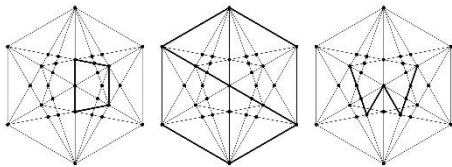
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36

[sekretariat@dswwprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswwprojekt.pl)

875 880 075

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
1.1 Inwestycja.....	4
1.2 Lokalizacja.....	4
1.3 Jednostka Inwestycyjna.....	4
1.4 Jednostka Projektowa.....	4
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
<b>3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>6</b>
5.1 Lokalizacja.....	7
5.2 Dojazd i układ komunikacyjny.....	8
Dojazd na teren szkoły zlokalizowany jest od ulicy Zamkowej na drogę z kostki betonowej (z działki nr 549/12 oraz 552/12) poprzez zamykaną bramę wjazdową...	8
5.3 Układ przestrzenny.....	9
5.4 Ochrona konserwatorska.....	9
5.4 Dokumentacja fotograficzna.....	9
<b>6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</b>	<b>11</b>
6.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	11
6.2. Układ komunikacyjny.....	11
6.3. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	12
6.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	12
6.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	12
<b>7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....</b>	<b>13</b>
8. Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	14
<b>9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:.....</b>	<b>15</b>
<b>10. UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>20</b>
<b>10. Uprawnienia i przynależność Projektantów do Izby.....</b>	<b>22</b>



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

### 1.1 Inwestycja.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: **"Przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego, dobudowa klatki schodowej zewnętrznej, budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą źródła ogrzewania na kocioł gazowy w Szkole Podstawowej nr 7 w Mikołowie"**

### 1.2 Lokalizacja.

**Adres:** Ul. Zamkowa 1, 43-195 Mikołów

**Obręb:** Mokre

**Nr działki:** 553/12 ,

**Identyfikator działki:** 240802\_1.0031.AR\_7.553/12

Pozostałe działki: 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12

Identyfikator działki: 240802\_1.0031.AR\_7.[ 548/12, 549/12, 550/12, 551/12, 552/12]

### 1.3 Jednostka Inwestycyjna.

**Szkoła Podstawowa nr 7 im. Kornela Makuszyńskiego**

Ul. Zamkowa 1

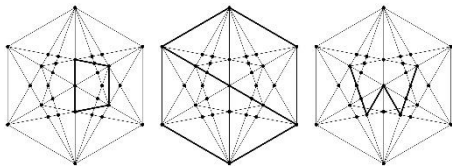
43-195 Mikołów

### 1.4 Jednostka Projektowa.

**DSW PROJEKT Sp. z o. o.**

Ul. Św. Barbary 14/36

41-516 Chorzów



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem – umowa nr TP.16.2025.UM.MOSiR
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Mapa zasadnicza.
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Obowiązujące normy i przepisy, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres przedmiotowego opracowania obejmuje modernizację kuchni i zaplecza kuchennego w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Mikołowie.

## 4. INFORMACJE O TERENIE I OBIEKCIE.

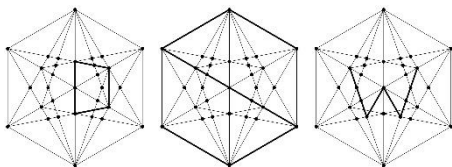
- **rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Szkoła Podstawowa nr 7

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

- **obszar oddziaływania:**

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5 określa się jako przedmiotowa działka budowlana – tj. działka nr 553/12, Zamierzenie projektowe mieści się w całości na przedmiotowej działce. Pozostałe działki objęte opracowaniem tj. 3158/150, 255/150, 248/150



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswwprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswwprojekt.pl)  
875 880 075

bezpośrednio przylegają do działki na której zlokalizowany jest budynek Szkoły.

- **miejski plan zagospodarowania przestrzennego:**

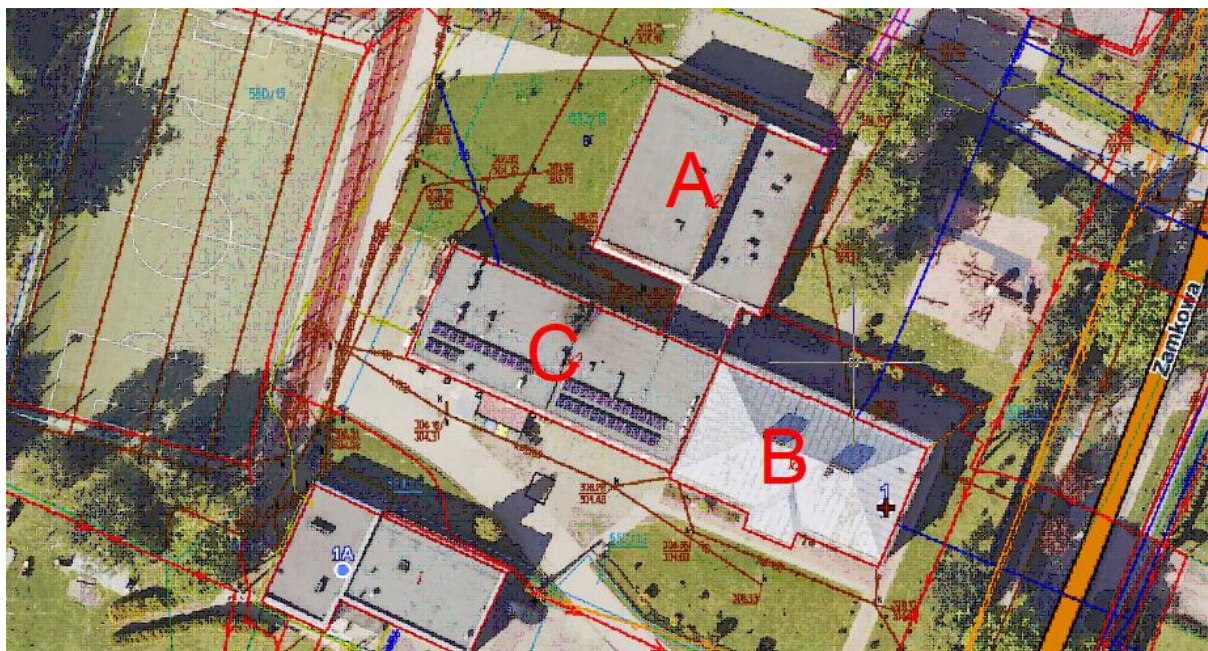
Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XIV/146/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 22 października 2019 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

Oznaczenie w planie – **1UO/US**, zabudowa usług oświaty , terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe z wyłączeniem budynków.

- **ochrona konserwatorska:**

Uchwała nr XIV/146/2019 z dnia 22.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

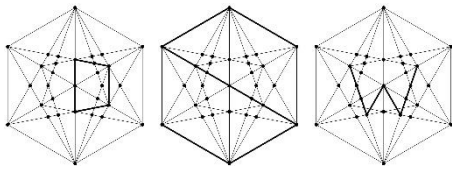
## 5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU



Rok budowy i wiek obiektu przypada na lata 30-te XX wieku, rozbudowa w 1982 r. , a termomodernizacja w 2006 r.

Budynek szkoły składa się z trzech segmentów „A,B,C” oddzielonych od siebie dylatacjami.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

Część najstarsza szkoły jest to budynek „B” podpiwniczony wybudowany przed rokiem 1939 w technologii tradycyjnej. W osi elewacji frontowej płytki ryzalit z wejściem głównym, w elewacji tylnej aneks komunikacyjny, w elewacji bocznej wtórne skrzydło.

Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms wieńczący, opaski okien w aneksie, gzyms na wspornikach nad wejściem głównym. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Zachowana historyczna bryła budynku, kompozycja elewacji i detal architektoniczny.

Część nowsza „A i C” częściowo podpiwniczona wybudowana w latach 80-tych XX wieku, powstała w wyniku zapotrzebowania na dodatkową powierzchnię dydaktyczną. Segmenty te składają się z „A”-sali gimnastycznej oraz łącznika, „C” pomieszczenia dydaktyczne, jadalnia, kuchnia, kotłownia. Opracowanie projektowe obejmuje segment „C”.

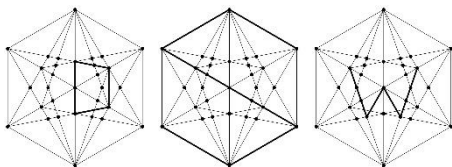
Budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy-płyty kanałowe prefabrykowane gr. 24 cm. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych. Dach w części dobudowanej -płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych. Dach w części najstarszej wykonany w konstrukcji drewnianej kryty blachą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły, ściany piwnic – murowane. Tynki sufitów -cementowo-wapienne. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej. Budynek ogrzewany z własnej kotłowni węglowej zlokalizowanej w piwnicy.

## 5.1 Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Mikołowie w dzielnicy Mokre.

Budynek szkoły znajduje się na działce nr 553/12, a pozostałe działki objęte opracowaniem: 318/150, 255/150 i 248/150.

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Obok budynku na działce znajdują się nawierzchnie utwardzone, boisko szkolne, elementy małej architektury oraz zagospodarowana powierzchnia biologicznie czynna.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

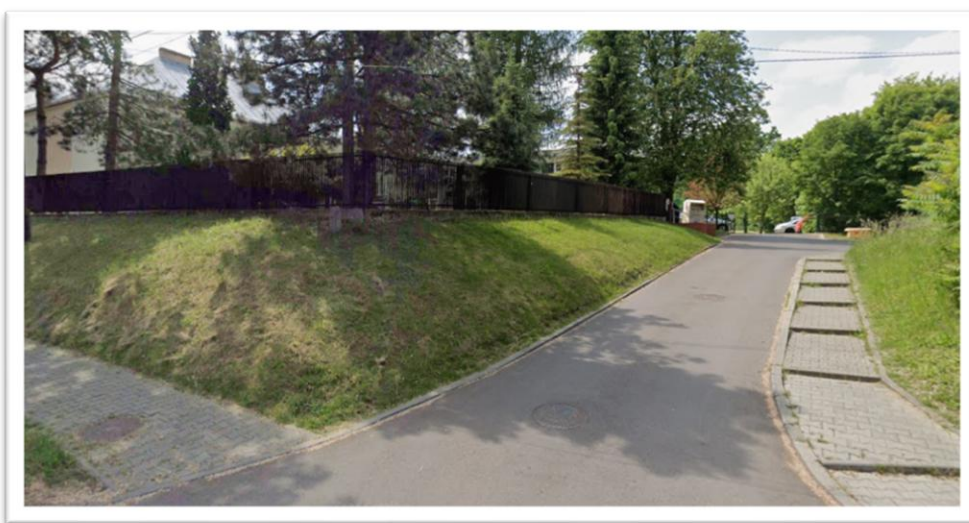
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

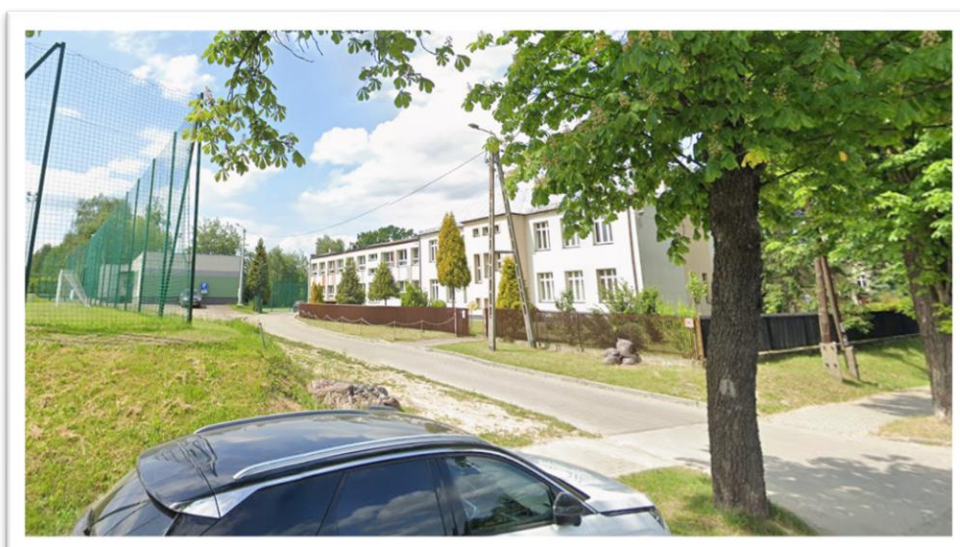
## 5.2 Dojazd i układ komunikacyjny

Dojazd na teren szkoły zlokalizowany jest od ulicy Zamkowej na drogę z kostki betonowej (z działki nr 549/12 oraz 552/12) poprzez zamykaną bramą wjazdową.

Teren szkoły jest ogrodzony, a wejście na teren placówki odbywa się poprzez furtkę lokalizowaną w północno-wschodniej części terenu szkoły, do której

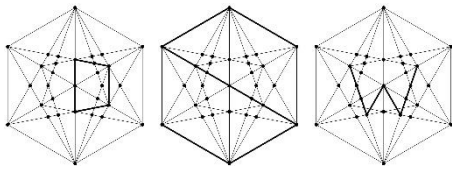


proceedzi dojazd asfaltowy wraz z chodnikiem.



Zdj. Dojazd z ul. Zamkowej od północ





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

### 5.3 Układ przestrzenny

Zabudowa składająca się z trzech budynków dwu-kondygnacyjnych .

Najstarszy segment „ B”

Budynek szkoły sąsiaduje od południowego zachodu z budynkiem klubowym piłki nożnej LKS Mokre z 1966 r. Od strony północno zachodniej znajduje się szkolne boisko wielofunkcyjne , a od północy plac zabaw.

Od północy zlokalizowane jest Przedszkole Miejskie oraz Rzymsko-Katolicka Parafia Św. Wawrzyńca w Mokrem.

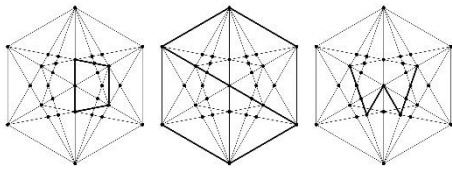
### 5.4 Ochrona konserwatorska

Uchwała nr XIV/146/2019 z dnia 22.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Zamkowej w Mikołowie.

### 5.4 Dokumentacja fotograficzna



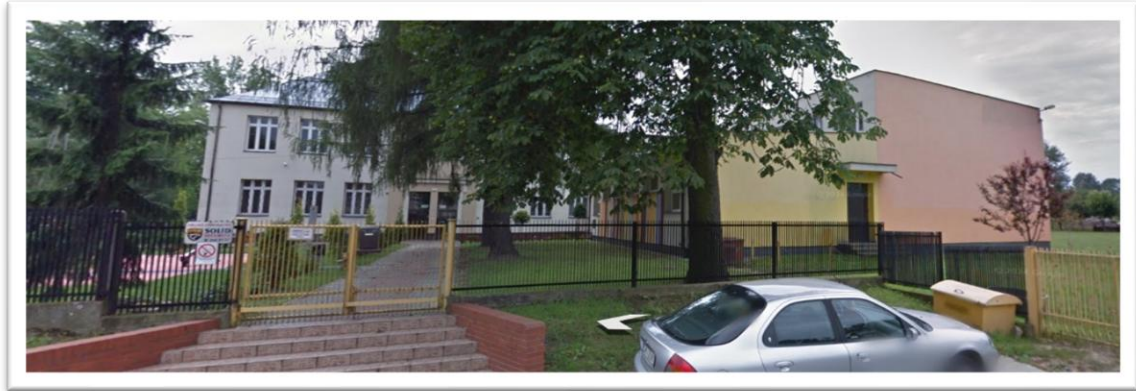
Zdj. Elewacja południowa:-źródło <https://www.google.com/>



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
 875 880 075



Zdj. Elewacja północna:-źródło <https://www.google.com/>

## 5.4 Obiekty budowlane do rozbiórki

- a). Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych wraz z zadaszeniem przy zachodniej elewacji segmentu "C";
- b). Rozbiórka zadaszenia nad zejściem do przyziemia segmentu "C" od południowo zachodniej elewacji;
- c). Demontaż nawierzchni z kostki betonowej w obrębie wykonywanych prac.
- d).

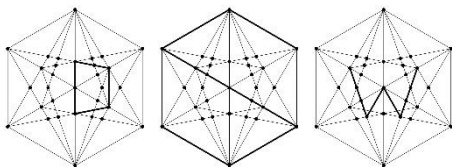
### Zakres prac projektowych w zakresie zagospodarowania terenu:

- Przebudowa stref wejściowych do budynku C - **B**
  1. **KL.S.1** Klatka schodowa zabudowana -skomunikowanie przyziemia z parterem,
  2. **KL.S.2** Remont i przebudowa zewnętrznych schodów do budynku
- **BU-** Budowa murów oporowych wykonanych z materiałów prefabrykowanych,
- **U-** wiaty śmietnikowe na utwardzeniu z kostki betonowej,
- Wykonanie szczelnych studzienek betonowych – **DŚ** - doświetlaczy we wskazanych oknach przyziemia ,

B- budynek

BU-budowla

U-urządzenie



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 5.5 Uzbrojenie terenu i urządzenia techniczne , zlokalizowane na terenie

Sieci i instalacje przebiegające przez teren opracowania:

- kanalizacyjna (sanitarna)
- kanalizacyjna (deszczowa)
- elektryczna
- wodociągowa
- telekomunikacyjna.

Na terenie znajdują się liczne studzienki. Na terenie znajduje się podziemny zbiornik, prawdopodobnie zbiornik kanalizacyjny. Podczas wykonywania robót budowlanych na terenie działki należy zlokalizować zbiornik oraz dokonać odkrywkę. Następnie zbiornik oczyścić i rozebrać, otwór zasypać odpowiednio utwardzając.

## STAN PROJEKTOWANY

### 6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

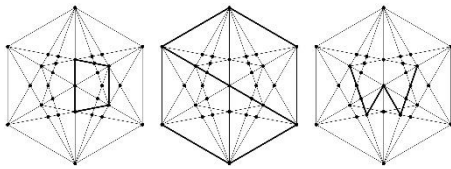
Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: **"Przebudowa kuchni i zaplecza kuchennego, dobudowa klatki schodowej zewnętrznej, budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz ze zmianą źródła ogrzewania na kocioł gazowy w Szkole Podstawowej nr 7 w Mikołowie"**

#### 6.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Budynek podlegający przebudowie, oraz adaptacji posiada istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej. W ramach zamierzenia budowlanego planowana jest modernizacja i naprawa instalacji wewnętrznej zlokalizowanej na działce objętej opracowaniem. Odprowadzenie ścieków pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### 6.2. Układ komunikacyjny

Projektuje się zachowanie istniejącego zjazdu z drogi powiatowej- ul. Zamkowa. Lokalizacja zjazdu pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane utwardzenia skarpy południowej zostaną dostosowane do istniejącej niwelety nawierzchni drogi dojazdowej , aby na jednym poziomie transportować kubły na śmieci do samochodu zbiórki odpadów komunalnych i wywozu ich na miejsce składowania (wysypisko śmieci) lub utylizacji.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

Remont zewnętrznego zejścia do pomieszczeń przyziemia- pomieszczeń kuchennych ulegnie zmianie geometrii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z Rozdziałem 4 „schody i pochylnie”.

### **6.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Zamierzenie budowlane obejmuje istniejący budynek wraz z projektem zagospodarowania terenu. Istniejący budynek posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Zamkowa. Projektuje się zachowanie istniejącego zjazdu z w/w drogi powiatowej.

### **6.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Przyłącza:

- kanalizacyjna (sanitarna) – bez zmian do stanu istniejącego
- kanalizacyjna (deszczowa) – bez zmian do stanu istniejącego
- elektryczna – bez zmian do stanu istniejącego
- wodociągowa – bez zmian do stanu istniejącego
- telekomunikacyjna – bez zmian do stanu istniejącego

### **6.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektuje się niwelację terenu, która umożliwi ukształtowanie wiat śmietnikowych do segregacji śmieci w miejscu istniejącej skarpy. Różnice w poziomach wysokości terenu zostaną zabezpieczone prefabrykowanymi murami oporowymi tak aby maszyn ziemny nie osuwał się na projektowane zagospodarowanie terenu.

#### **Wiaty śmietnikowe:**

Szkielet wiaty stanowią grubościennne profile stalowe ocynkowane o szerokim zagęszczeniu, które gwarantują odporność na korozję i wieloletnią odporność na korozję bez konieczności konserwacji.

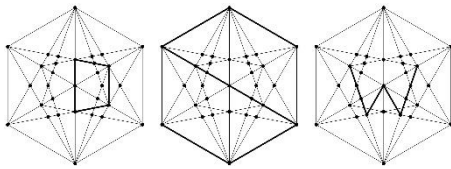
Panele z blachy o wysokiej gramaturze zapewniają ochronę przed wiatrem.

System orynnowania skutecznie odprowadza wodę opadową, chroniąc wiatę oraz jej otoczenie przed wilgocią i zabrudzeniami.

Gumowe najazdy ( 47x15x3 cm) eliminują problem progu, umożliwiając lekkie i bezwysiłkowe wprowadzanie ciężkich kontenerów do wnętrza zabudowy.

Wewnątrz znajdują się odbojnice jako profil stalowy wspawany po obrysie wiaty, który tworzy barierę ochronną.

Zapobiega on przypadkowym uderzeniom śmietnikami o ściany , chroniąc blachę przed wgnieceniami i zarysowaniami.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

Oblachowanie wiatrołapu chroni wnętrze przed zacinającym deszczem i śniegiem.

Na skrzydle furtki znajduje się mechanizm, który pozwala na stabilne zablokowanie otwartych drzwi służący do wygodnego opróżniania kontenerów przez służby komunalne.

#### **Ogrodzenie:**

Projektuje się ogrodzenie panelowe 3D systemowe w części północnej, od strony okien kuchennych wraz z nawierzchnią ażurową betonową biologicznie czynną.

Montaż ogrodzenia systemowego panelowego ze stali atestowanej o grubości drutu 4 i 5 cm w kolorze RAL 7016 (grafit)

Szerokość panela 2500 mm wysokość 1530 mm wysokość słupka 60x40x2000mm lb przetłoczeń 3, liczba obejm 3. + podmurówka.

W tym samym systemie należy wykonać bramę dwuskrzydłową zapewniającą

Dostęp techniczny do zlokalizowanej w terenie centrali wentylacyjnej – zewnętrznej.

#### **Schody zewnętrzne:**

Projektuje się schody zewnętrzne prefabrykowane dostosowane do warunków technicznych wraz z balustradą dwustronną.

Schody oparte na prefabrykowanych murach oporowych.

Systemowe zadaszenie wykonane w technologii stolarki aluminiowej ze wzmocnionym przeszkleniem.

#### **Betonowe doświetlacze okien piwnicznych:**

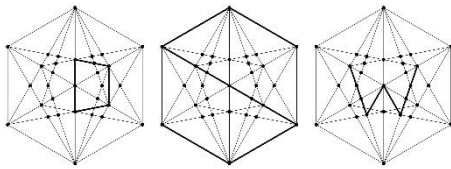
Korpus doświetlacza-betonowy wytrzymały na długotrwałe obciążenie parciem gruntu. Klasa wytrzymałości C30/37

## **7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

Zestawienie powierzchni wszystkich segmentów:

- **powierzchnia zabudowy:** ~ 1153,0 m<sup>2</sup>
- **powierzchnia użytkowa:** ~ 1856,18 m<sup>2</sup>
- **kubatura:** ~ 7917,60 m<sup>3</sup>
- **wysokość:** ~ 14,65 m
- **liczba:** 2 + piwnica
- **powierzchnia działki nr 553/12** z trzema segmentami wynosi 8539,99 m<sup>3</sup>





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 8. Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Obszar objęty wnioskiem znajduje się poza granicami czynnych terenów górniczych.

### 5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

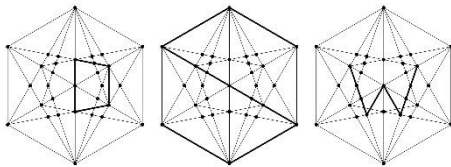
Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
  - straży pożarnej
  - posterunku policji
- 
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
  - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Zalecenia:

- Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
- Transport, przechowywanie i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

**Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Dz.U. 2023 poz. 1563**

- Warunki należy rozpatrywać wraz z częścią graficzną projektu w jego wszystkich branżach. –

### a. informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- ilość kondygnacji nadziemnych: **2 + poddasze nieużytkowe**
- ilość kondygnacji podziemnych: **częściowe podpiwniczenie**
- wysokość budynku: **~ 9,0 m** (niski – 'N')
- kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**

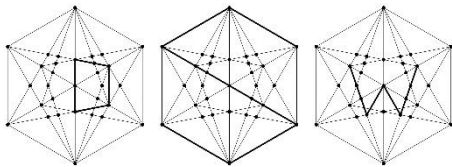
### b. charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2023.0.822 z późn. zm. W budynku jest przechowywane typowe wyposażenie administracyjno-biurowe, czyli meble, sprzęt biurowy itp. Na piętrze zaprojektowana została biblioteka. W budynku nie ma zagrożenia wynikającego z procesów technologicznych.

### c. informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zakwalifikowano go do strefy pożarowej ZL III – budynki użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku ZL III – N (niski) do 8 tys m<sup>2</sup>-  
**Warunek spełniono.**



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

**d. informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Budynek klasyfikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla przebywania powyżej 50 osób, niebędących jego stałymi użytkownikami.

**Przyziemie:**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kuchnię główną wraz z niezbędnym zapleczem kuchenneo -socjalnym.

**Parter:**

Na kondygnacji parteru zlokalizowane pomieszczenia wydawalni/zmywalni i jadalni

**Piętro:**

Na kondygnacji piętra zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne poza zakresem opracowania.

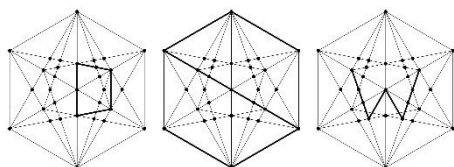
Łączna liczba pracowników w kuchni to **3 osoby**.

Dodatkowo przewiduje się maksymalnie do **50 osób** na jadalni.

**e. informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku ZL III – N (niski) do 8 tys m<sup>2</sup>.

Budynek klasyfikowany jest do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. Budynek, będzie stanowił jedną odrębną strefę pożarową, nie przekraczając maksymalnej powierzchni strefy określonej w przepisach techniczno-budowlanych.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
 875 880 075

**f. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

W budynkach kwalifikowanych do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń techniczno-gospodarczych, funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**g. klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 <sup>4)</sup>	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 <sup>4)</sup>	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

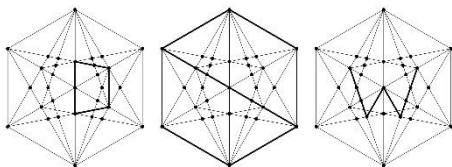
<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w §212 ust. 2. i 3. warunków techniczno-budowlanych, budynek przyporządkowany do grupy wysokościowej - N „niski” powinien spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej „D”.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

Uwzględniając zapisy zawarte powyżej, poszczególne elementy budowlane, powinny odpowiadać w zakresie odporności ogniowej następującym wymaganiom:

- główna konstrukcja nośna: odporność ogniowa R30 **spełniony**
  - konstrukcja dachu: (-) **spełniony**
  - stropy: odporność ogniowa REI 30 **spełniony**
  - ściany zewnętrzne: odporność ogniowa EI 30 **spełniony**
  - ściany wewnętrzne: (-) **spełniony**,
  - przekrycie dachu: (-) **spełniony**,
- Drzwi do wymiennikowni projektuje się EI 30,
  - Obudowa klatki schodowej REI60,
  - Pasy oddzielenia pożarowego 2m REI60 w materiale NRO
  - Wymiana okien w pasach oddzielenia pożarowego REI 60

**h. informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

W budynku nie występują materiały wybuchowe oraz zagrożone wybuchem. Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

**i. warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

**Komunikacja pionowa:**

Połączenie kondygnacji budynku zapewnione jest poprzez obudowaną klatkę schodową REI 60. Główna klatka schodowa spełnia warunki techniczne w zakresie: szerokość biegu > 1.2 m, szerokość spocznika > 1.5 m, wysokość stopnia < 17.5 cm. Wszelkie długości dróg ewakuacyjnych są zapewnione i zgodne z wymaganiami.

**Komunikacja pozioma:**

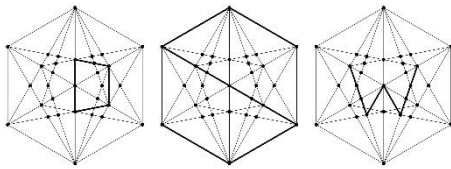
Komunikacja pozioma zapewniona poprzez korytarze w każdym skrzydle budynku. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych spełniają wymogi warunków technicznych. Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2.2 m. Wszelkie długości dróg ewakuacyjnych są zapewnione i zgodne z wymaganiami.

**Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne:**

W ramach projektu przewidziano kompleksową wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, o minimalnej szerokości rozwieralnego skrzydła drzwiowego 90 cm.

Dojścia ewakuacyjne spełniają wymagania dopuszczalnych długości. Korytarze zostaną wykończone materiałem możliwie trudnopalnym.





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

**j. dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru:**

W budynku zostanie zastosowany system sygnalizacji pożarowej, zapewniający ochronę obiektu.

W budynku zamontowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice ABC przenośne w ilości 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Miejsca usytuowania gaśnic zostaną oznakowane znakami zgodnymi z Polskimi Normami w tym zakresie.

W budynku nie ma konieczności instalowania wewnętrznej instalacji hydrantowej, ze względu na nieprzekroczenie powierzchni strefy pożarowej, czyli 1000 m<sup>2</sup> dla budynku niskiego zgodnie z § 19 [Stosowanie hydrantów], ust. 1, pkt 2, lit. b.

W budynku nie jest wymagane instalowanie systemu oddymiania, ponieważ nie przekracza 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, jest budynkiem niskim, a kubatura wynosi 1239 m<sup>3</sup>.

Projektuje się wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przycisk PWP zlokalizowany będzie na ścianie zewnętrznej przy wejściu głównym do obiektu. Wszelkie przejścia instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy równej odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest poprzez kocioł gazowy na dachu budynku.

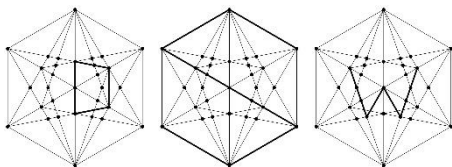
**k. przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

Na działce zlokalizowany jest zewnętrzny hydrant nadziemny DN 80 do poboru wody pożarowej. Znajduje się on przy wjeździe na działkę w odległości 32 m od budynku.

Dla budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej ze względu na budynek niski. Działka graniczy z dwóch stron z działkami drogowymi.

**l. informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

Budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w granicach działki. Od strony południowej oraz wschodniej znajdują się działki drogowe. Od strony



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

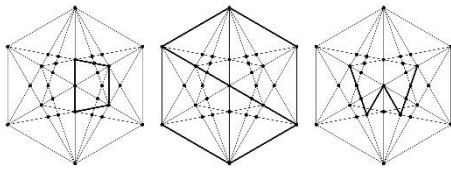
zachodniej działka z zabudową jednorodzinną. Od strony północnej znajdują się działka z zabudową jednorodzinną, której budynek znajduje się w odległości 6 m od obiektu objętego opracowaniem. W związku ze zbliżeniem do zabudowy sąsiedniej wydziela się ścianę wschodnią do REI 60, a otwory okienne zabezpiecza jako EI 30.

**m. informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:**

W budynku nie wprowadza się rozwiązań zamiennych.

## 10. UWAGI KOŃCOWE.

- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z częścią graficzną opracowania -
- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry budynku (kąty, wymiary, itp.) wymagają weryfikacji przed rozpoczęciem realizacji.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

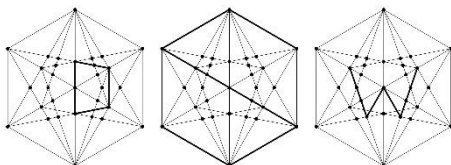
DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswwprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswwprojekt.pl)  
875 880 075

- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
- Przed zamówieniem elementów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
- Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w okresie wakacyjnym, z uwagi na ograniczone przebywanie dzieci w placówce.

**mgr inż. arch. Marta Smółka**

.....



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## 10. Uprawnienia i przynależność Projektantów do Izby



Znak sprawy: OKK/UP/B/10/15/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

### DECYZJA nr 20/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Smółka

urodzona w dniu 28 lutego 1984 roku w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

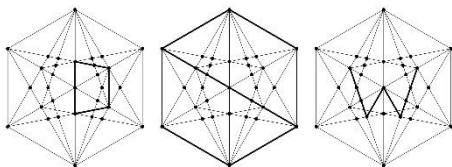
arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Smółka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARTA SMOLKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1789**.

Członek czynny od: 14-11-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2025 r. Katowice.

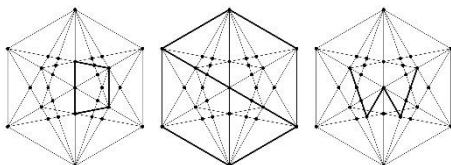
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1789-8354-7FAF-24AB-E5D7**





JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/4/23

Katowice, dnia 12 grudnia 2024 roku

DECYZJA nr 33/SLOKK/2024/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Pani magister inżynier architekt

Weronice Skowronek

urodzonej w dniu 24 sierpnia 1994 roku w Cieszynie,

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej  
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk  
arch. Wojciech Podleski  
arch. Jerzy Witczek  
arch. Szymon Opania  
arch. Piotr Franta  
arch. Andrzej Grzybowski  
arch. Zygmunt Konopka  
arch. Tomasz Studniarek  
arch. Michał Tomanek  
arch. Dorota Wróbel – Almas Dos Santos  
arch. Walenty Wróbel  
arch. Henryk Zubel



*[Handwritten signatures and initials over a dotted line]*

**Pouczenie:**

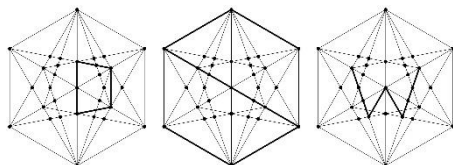
Niniejsza decyzja jest ostateczna i zgodnie z art. 127 § 1a KPA nie przysługuje od niej odwołanie. W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wnosi 200 zł i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu.

Stronie przysługuje możliwość ubiegania się o prawo pomocy, obejmujące zwolnienie strony od kosztów sądowych oraz bezpłatne ustanowienie profesjonalnego pełnomocnika.

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawczyni: Weronika Skowronek
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WERONIKA ALEKSANDRA SKOWRONEK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **33/SLOKK/2024/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2304**.

Członek czynny od: 10-01-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

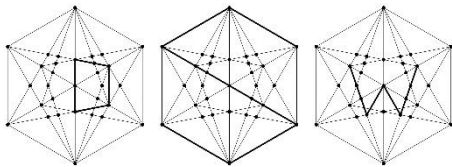
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2304-53EY-99YE-897C-83B8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36  
[sekretariat@dswprojekt.pl](mailto:sekretariat@dswprojekt.pl)  
875 880 075

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **SPIS RYSUNKÓW:**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**SKALA 1:500**

**Z-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SKALA 1:250**

**Z-02 -MURY OPOROWE**

**SKALA 1:100**

**Z-03 – WIATY ŚMIETNIKOWE**

**SKALA 1:50**

**Z04 – DETAL OGRODZENIA SYSTEMOWEGO**

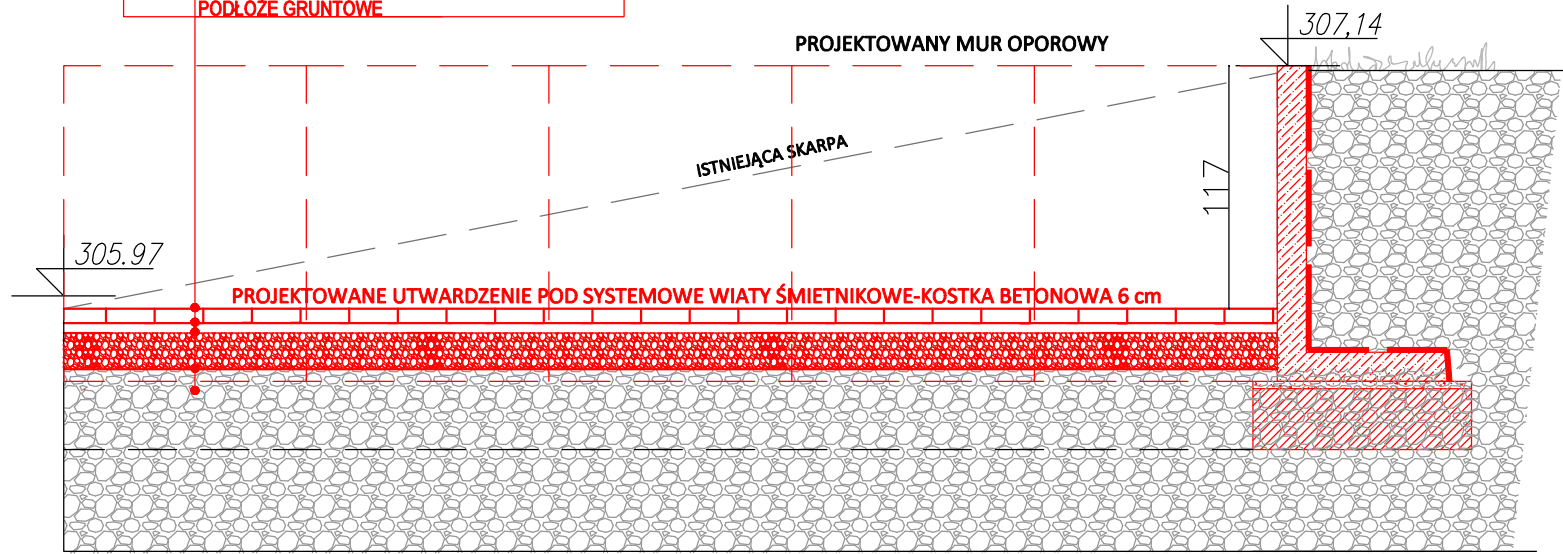
**I NAWIERZCHNI BETONOWEJ**

**SKALA 1:50**

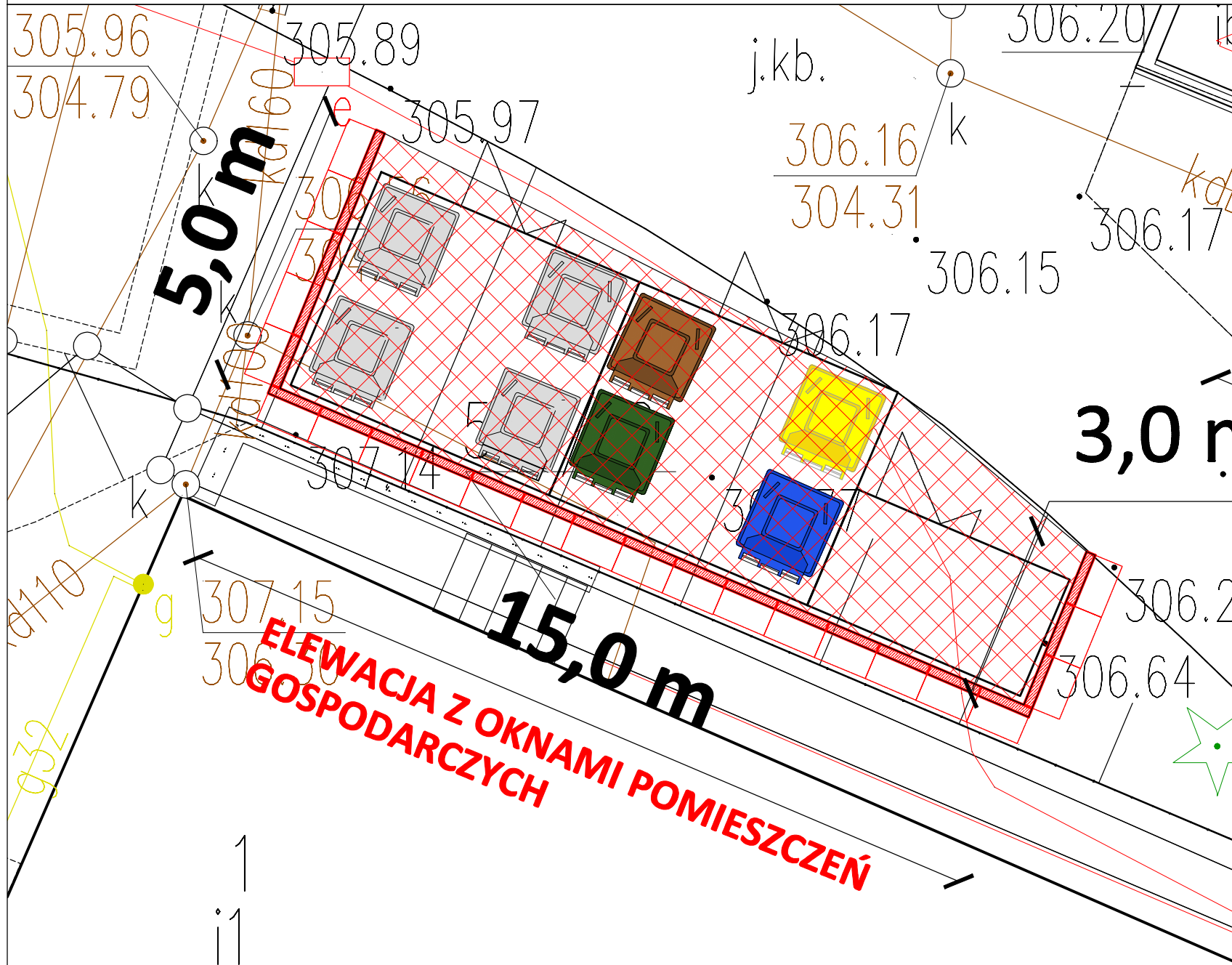




6 cm	KOSTKA BETONOWA
3 cm	PODSYPKA CEM.-PIASKOWA
15 cm	PODBUDOWA TŁUCZENIOWA (FR.5-32 mm)
	PODŁOŻE GRUNTOWE

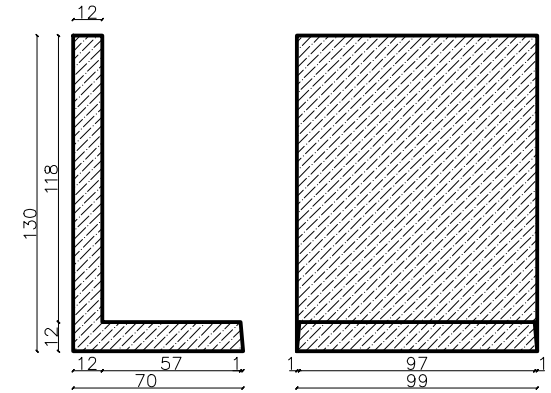


PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ SKARPĘ



PZT

"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

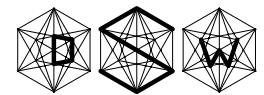


PREFABRYKOWANE MURY OPOROWE TYPU "L"



D S W PROJEKT SP. Z O. O.

adres: Ul. Katowicka 47/100, 41-500 Chorzów  
e-mail: sekretariat@dswwprojekt.pl  
telefon: 575 880 075



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:  
"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ, BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

OBIEKT:  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO  
UL. ZAMKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW

INWESTOR:  
GMINA MIKOŁÓW  
UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant    branża arch.    MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA  
upr. nr 20/SŁOKK/2016  
sprawdzający    branża arch.    MGR INŻ. ARCH. WERONIKA SKOWRONEK  
upr. nr 33/SŁOKK/2024/II  
opracowanie    MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRSKA

TEMAT RYSUNKU:

PZT  
MURY  
OPOROWE

F A Z A :  
PROJEKT TECHNICZNY

B R A N Ż A :  
ARCHITEKTURA

D A T A :  
02/02/2026

SKALA:  
1:100

NR  
Z-02

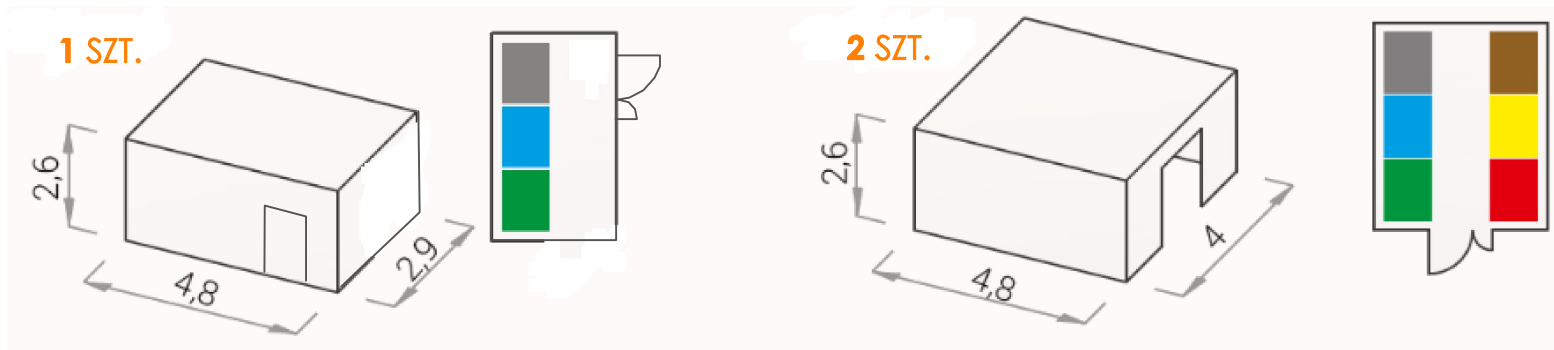
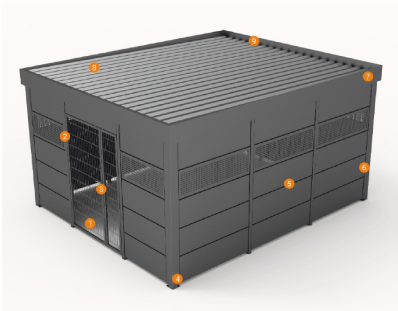
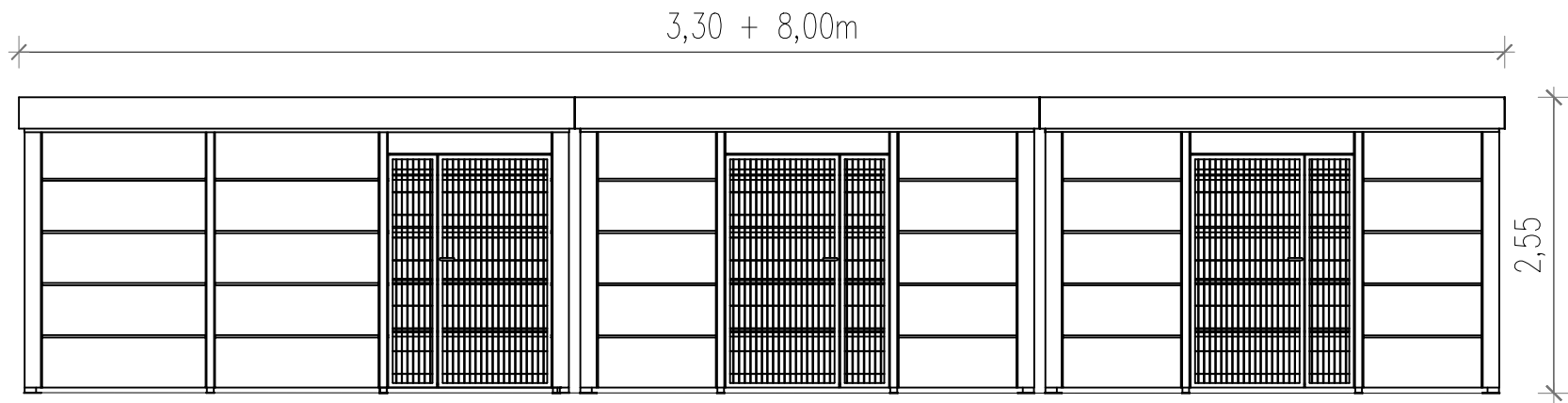
RYS:  
STR:



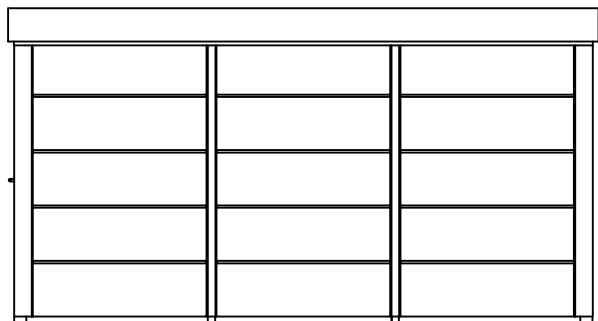
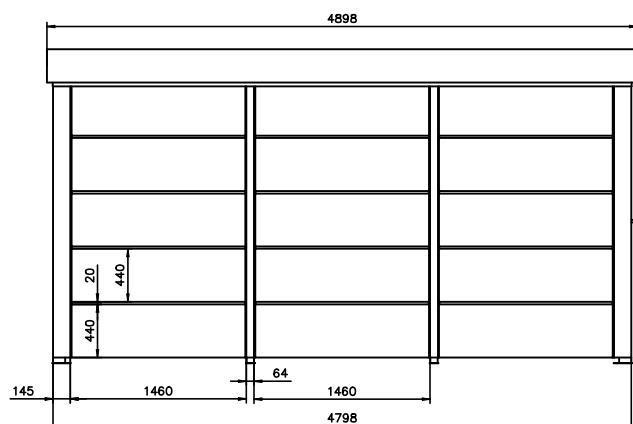
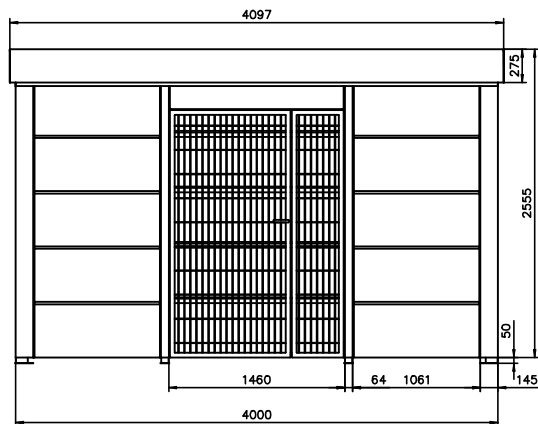


PZT

"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO,  
DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE  
ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

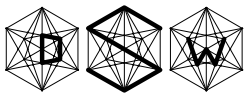


1. FURTKA DWUSKRZYDŁOWA,
2. UKRYTE ZAWIASY (PEŁNE OTWARCIE),
3. KLAMKA ORAZ ZAMEK HAKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ,
4. REGULOWANE STOPY,
5. WYPEŁNIENIE W FORMIE KASETONU Z BLACHY LUB PANELU SIATKOWEGO,
6. MODUŁOWA KONSTRUKCJA Z OCYNKOWANEJ BLACHY STAŁOWEJ MALOWANEJ PROSZKOWO (RAL 7016 -GRAFIT),
7. OTOK BLASZANY,
8. POKRYCIE DACHU Z BLACHY TRAPEZOWEJ POWŁEKANEJ POWŁOKĄ POLIESTROWĄ,
9. ZINTEGROWANY SYSTEM ODWODNIENIA



ID S W PROJEKT SP. Z O. O.

adres: Ul. Katowicka 47/100, 41-500 Chorzów  
e-mail: sekretariat@dswwprojekt.pl  
telefon: 575 880 075



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:  
"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

O B I E K T :  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO  
UL. ZAMKOWA 1 , 43-195 MIKOŁÓW

I N W E S T O R :  
GMINA MIKOŁÓW  
UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y :  
projektant branża arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOLKA  
upr. nr 20/SŁOKK/2016  
sprawdzający branża arch. MGR INŻ. ARCH. WERONIKA SKOWRONEK  
upr. nr 33/SŁOKK/2024/II  
opracowanie MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRSKA

TEMAT RYSUNKU :

PZT  
SYSTEMOWE  
WIATY  
ŚMIETNIKOWE

F A Z A :  
PROJEKT TECHNICZNY

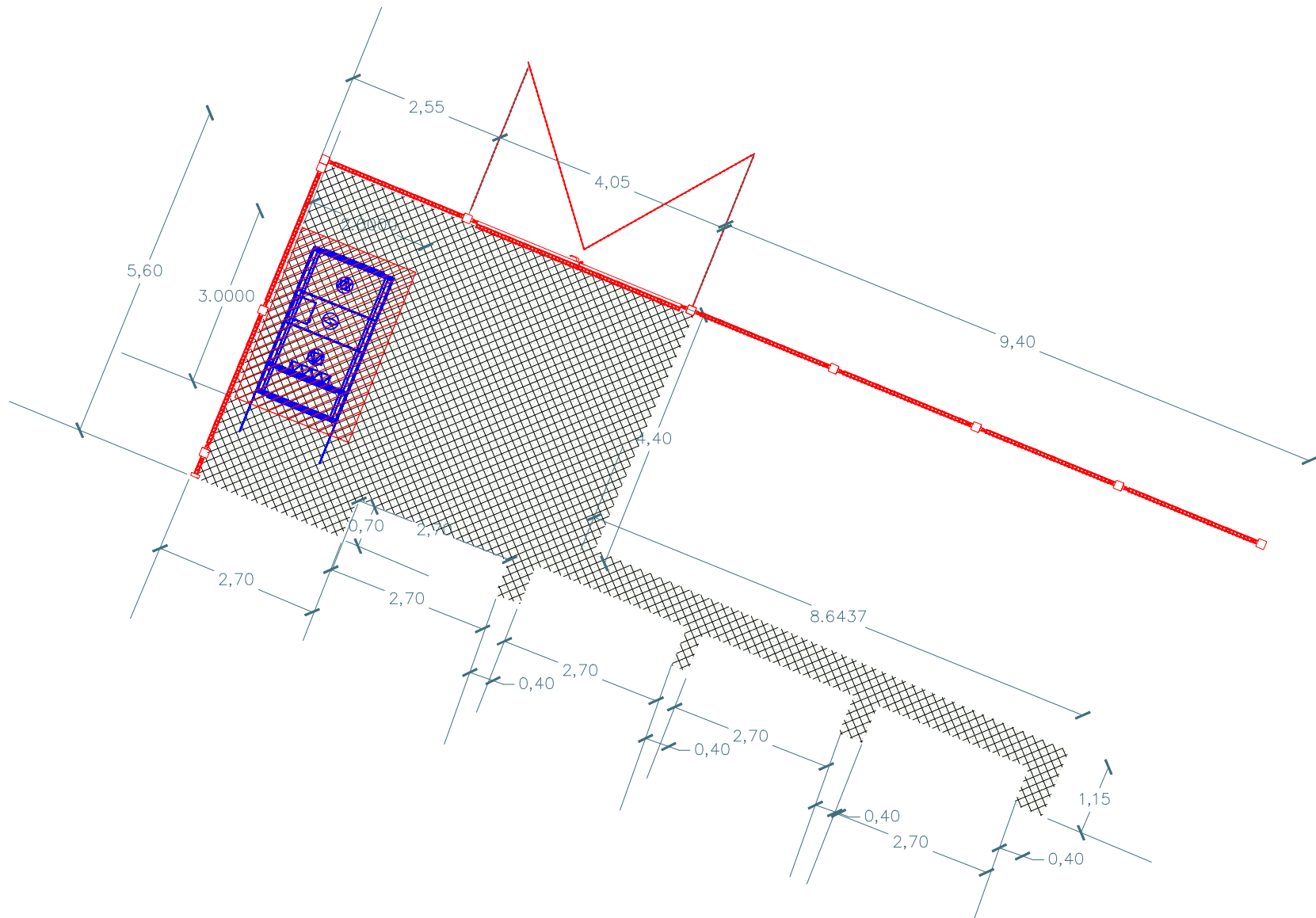
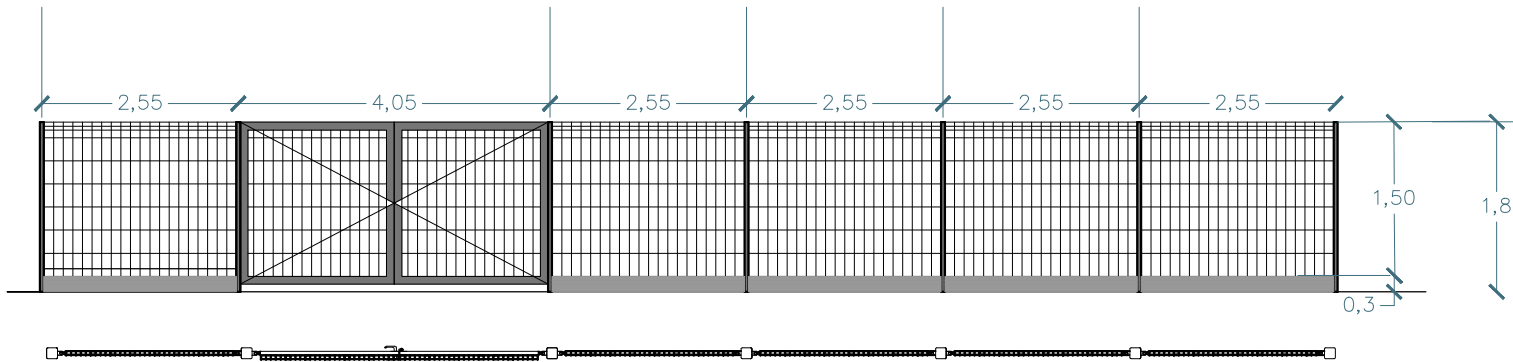
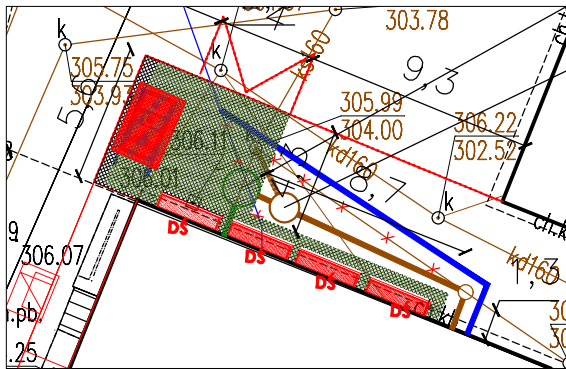
B R A N Ż A :  
ARCHITEKTURA

D A T A :  
02/02/2006

SKALA:  
1:50

NR RYS:  
Z-03  
NR STR:

WIDOK PROJEKTOWANEGO  
OGRODZENIA SYSTEMOWEGO



PZT

"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO,  
DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE  
ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

WYKONANIE NAWIERZCHNI  
BETONOWEJ

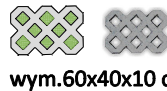
BETONOWA KOSTKA BRUKOWA GR. 6 cm  
AŻUROWA  
PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA 1:3 - 4 cm  
TŁUCZEŃ KAMIENNY LUB POSPÓŁKA 15 cm  
GRUNT RODZIMY

OBRZEŻE BETONOWE  
100x8x30 cm  
NA ŁAWIE BETONOWEJ

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA  
BETONOWA

\* WYMIARY PODANE W [CM]

LEGENDA



PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU  
Z AŻUROWYCH PŁYT BETONOWYCH  
-PRZEROSTOWYCH POW. 31 m<sup>2</sup>



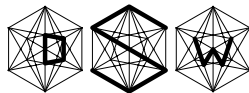
PROJEKTOWANE OGRODZENIE  
PANELOWE SYSTEMOWE DŁ. 32 mb,  
BRAMKA WJAZDOWA



PROJEKTOWANA PŁYTA BETONOWA  
GR. 15 cm  
POD CENTRALĘ ZEWNĘTRZNĄ

D S W PROJEKT SP. Z O. O.

adres: Ul. Katowicka 47/100, 41-500 Chorzów  
e-mail: sekretariat@dswwprojekt.pl  
telefon: 575 880 075



ZAMIERZENIE BUDOWLANE:  
"PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA KUCHENNEGO, DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ ZEWNĘTRZNEJ,  
BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ ŹRÓDŁA OGRZEWANIA NA KOCIOŁ GAZOWY  
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 W MIKOŁOWIE"

OBIEKT:  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 7 IM. KORNELA MAKUSZYŃSKIEGO  
UL. ZAMKOWA 1, 43-195 MIKOŁÓW

INWESTOR:  
GMINA MIKOŁÓW  
UL. RYNEK 16, 43-190 MIKOŁÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

projektant branża arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA  
upr. nr 20/SŁOKK/2016  
sprawdzający branża arch. MGR INŻ. ARCH. WERONIKA SKOWRONEK  
upr. nr 33/SŁOKK/2024/II  
projektant branża konstr. MGR INŻ. DOROTA SETLAK-WRÓBLEWICZ  
upr. nr SLK/2416/POOK/08  
opracowanie MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA SZROT-GÓRSKA

TEMAT RYSUNKU:

PZT  
DETAL  
OGRODZENIA  
SYSTEMOWEGO  
I NAWIERZCHNI  
BETONOWEJ

F A Z A :  
PROJEKT TECHNICZNY

B R A N Ż A :  
ARCHITEKTURA

D A T A :  
02/02/2026

SKALA:  
1:500

NR RYS:  
Z-04

NR STR: